

Nuovi Real Estate Reports: più valore all'informazione immobiliare

La nuova gamma di informazioni immobiliari Experian consente di acquisire, in modo semplice ed automatico, le informazioni chiave su proprietà immobiliari, vincoli, ipoteche, in tutte le fasi del ciclo del credito.

Concepiti con l'obiettivo di ottimizzare i processi di gestione del credito e ridurre i costi di acquisizione dei dati immobiliari, i nuovi servizi sono disponibili in tre versioni SMART, SMART PLUS e FULL, che si adattano ai diversi modelli decisionali e alle varie fasi del ciclo d'affidamento.

Report immobiliare "SMART"

Il report SMART è pensato specificamente per la fase di prescreening e per affidamenti di piccolo importo e permette di individuare subito la presenza di eventuali beni e/o gravami a carico del soggetto intestatario dell'affidamento e/o sui garanti.

Si tratta di un servizio entry level che consente di verificare, con una semplice interrogazione e in modo completamente automatizzato, la "patrimonialità" del soggetto, ovvero la presenza di proprietà immobiliari censite presso il catasto e gli eventuali movimenti immobiliari rilevati a suo carico presso le conservatorie.

Il report SMART elenca in maniera precisa e sintetica le principali informazioni immobiliari disponibili presso gli uffici catastali e le conservatorie italiane, individua la presenza e la tipologia dei movimenti immobiliari pregiudizievoli e non, presenti sul soggetto in esame (ad esempio compravendite e/o ipoteche). Con il report SMART è inoltre possibile verificare la presenza di informazioni immobiliari sul database di Experian, anche su conservatorie diverse da quella richiesta.

Vantaggi report "SMART"

- Offre informazioni puntuali a prezzi estremamente contenuti
- È scaricabile online in modo rapido e veloce
- Ottimizza le richieste di visure di aggiornamento
- Utilizza in modo sinergico informazioni provenienti dal database Experian

Report immobiliare "SMART PLUS"

Particolarmente indicato per ottimizzare i processi di acquisizione delle informazioni nelle fasi di affidamento e/o rinnovo del contratto, il report immobiliare SMART PLUS è in grado di individuare, con un prezzo estremamente contenuto, il "quadro patrimoniale" direttamente da fonte catastale e di verificare contemporaneamente la presenza di eventuali gravami (ipoteche legali, ipoteche giudiziali, pignoramenti, ecc.) sul soggetto osservato.

Il report SMART PLUS consente una verifica completa ed esaustiva del patrimonio immobiliare del soggetto a partire dai dati catastali, consentendo di identificare il relativo "quadro patrimoniale". Il servizio effettua una selezione delle informazioni visualizzando unicamente i dati utili ai processi decisionali.

Vantaggi report "SMART PLUS"

- Offre informazioni immobiliari dettagliate a costi nettamente inferiori rispetto all'informazione immobiliare tradizionale
- È scaricabile online in tempi estremamente limitati
- Consente di risparmiare e ottimizzare i costi di gestione della pratica in fase di rinnovo
- Include il valore della rendita catastale, utile per ulteriori approfondimenti sul valore dell'immobile





Report immobiliare "FULL"

Il Report Full è un indispensabile supporto decisionale nei casi in cui è necessario effettuare valutazioni approfondite e nei processi di recupero del credito, quando ad esempio occorre procedere ad una iscrizione ipotecaria o trascrivere un pignoramento.

Tale report offre un set completo ed esaustivo di informazioni immobiliari provenienti dalle conservatorie italiane, corredato del "saldo" o "consistenza patrimoniale".

Il report FULL consente di supportare la verifica della solvibilità del debitore attraverso un riepilogo dettagliato e aggiornato sulla situazione immobiliare di un soggetto e permette inoltre di individuare con certezza tutte le tipologie di atti, pregiudizievoli e non, che gravano sui beni in capo al soggetto stesso.

Vantaggi report "FULL"

- Offre informazioni estremamente complete: presenza di tutti gli atti rilevati sul soggetto, anche precedenti alla data di "meccanizzazione" della conservatoria.
- Consente di conoscere l'origine di ciascun bene descritto e quindi di valutare l'evoluzione dello sviluppo del patrimonio immobiliare attuale.
- È in grado di leggere il titolo per individuare eventuali accolti mutuo e altre tipologie di informazioni altrimenti non rilevabili nelle versioni SMART.
- Visualizza l'ultima data di aggiornamento della conservatoria dove è registrato l'immobile in esame

Experian

Cinecittà 2

Via Umberto Quintavalle, 68

00173 Roma

T: 06 72422808

F: 06 72422480

E: direzione.clienti@experian.it

www.experian.it

Informed Decisions, Smart Solutions